



Scan mij!



**Tuin van Rembrandt 11, 2665
XP, Bleiswijk**

€ 550.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

92 m²

● Energielabel

A

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?
www.tuinvanrembrandt11.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	92 m ²
Inhoud	293 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming geheel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€195.59
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Index	11
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	7802
Gemeente 2	Bleiswijk
Sectie 2	C
Perceelnummer 2	7802

Omschrijving

LET OP! DEZE WONING WORDT U AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS
VAN € 550.000,-- K.K.

Een heerlijk appartement op de 1ste verdieping van de Tuin van Rembrandt, op loopafstand van het gezellige centrum van Bleiswijk. Wonen in dit fraai en lichte appartement met ruime keuken, balkon met zicht op de binnentuin en twee slaapkamers staat voor rust, ruimte en volop woongenot. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit, om geheel vrijblijvend, de Tuin van Rembrandt 11 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: gemeenschappelijke entree met toegang tot de lift, trap en de berging.

1e Verdieping: ruime hal/entree met een videofoon, toilet en een praktische berging met de Cv-opstelling en de wasmachine-/drogeraansluiting. Lichte living met toegang tot het balkon, de open in hoekopstelling geplaatste keuken grenst aan de living en is voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten; koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap, inductiekookplaat en combimagnetron. Twee keurig afgewerkte slaapkamers afm. (ca. 495 x 294 cm.) en (ca. 360 x 293 cm.). De badkamer heeft een ruime inloofdouche met schuifdeur, wastafelmeubel en een elektrische designradiator.

Diversen:

- Het appartement beschikt over 4 zonnepanelen en is in zijn geheel voorzien van vloerverwarming;
- Balkon afm. (ca. 274 x 294 cm.) met zicht op de binnentuin;
- Actieve V.v.E. bijdrage van € 195,59 per maand;
- Fietsenberging afm. (ca. 311 x 196 cm.);
- Privé parkeerplaats nr. 11;
- In de koopovereenkomst zal de niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- Voor deze woning is geen vragenlijst B beschikbaar;
- Oplevering: in overleg (kan snel).

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.tuinvanrembrandt11.nl

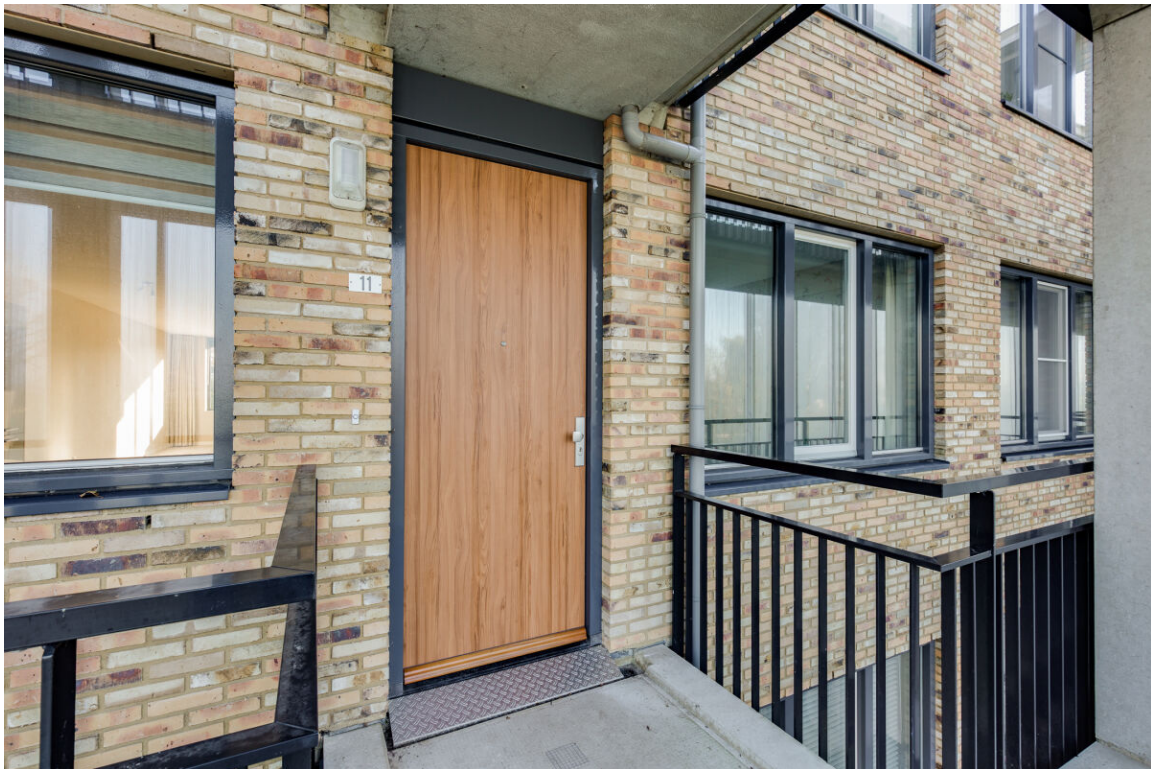
Foto's

































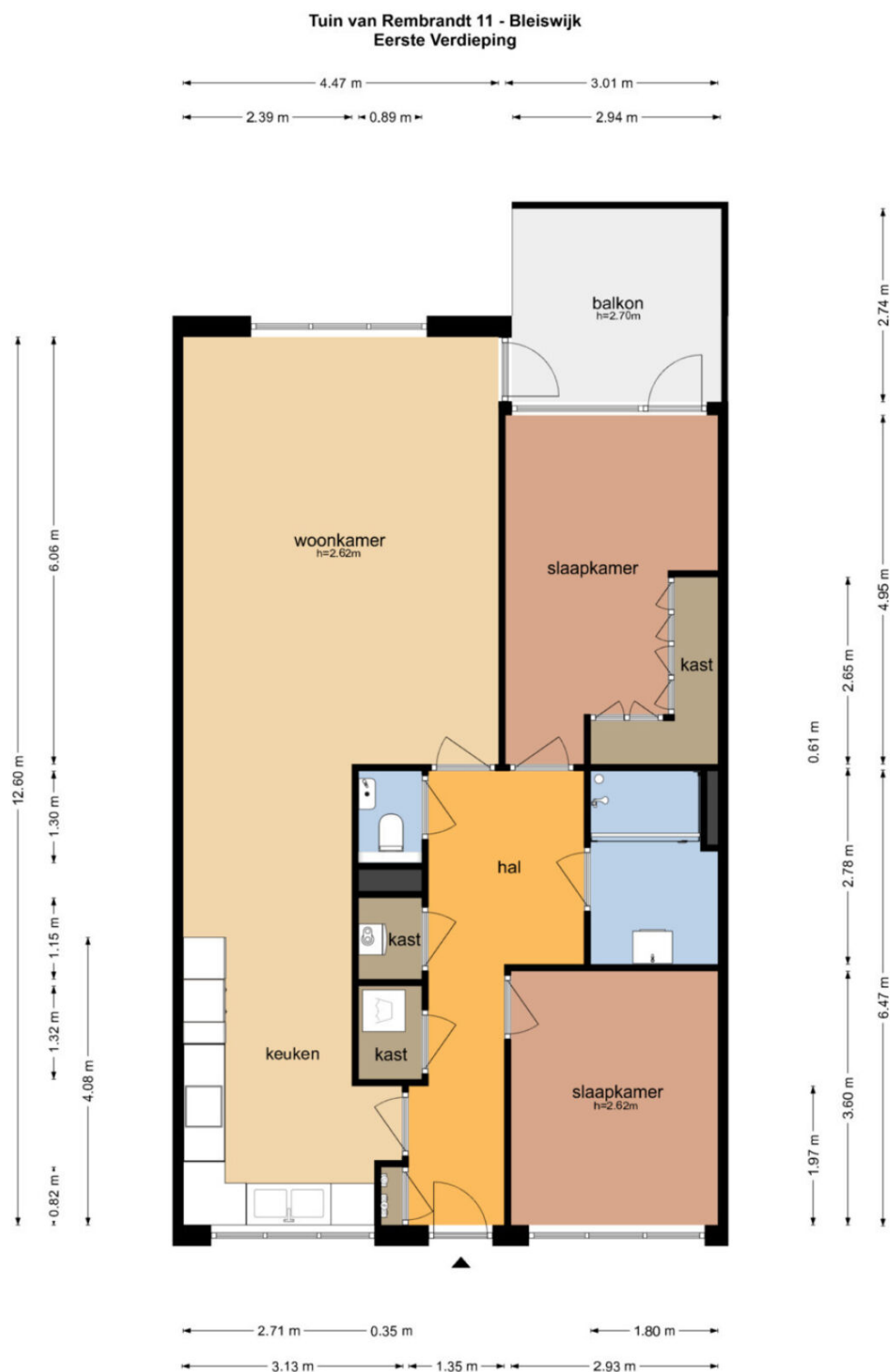






A

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tuin van Rembrandt 11 - Bleiswijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl